

İSTON İSTANBUL BETON ELEMANLARI VE HAZIR BETON FABRİKALARI SAN. VE TİC. A.Ş.					
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO					
	31.12.2019	31.12.2020		31.12.2019	31.12.2020
1. DÖNEN VARLIKLAR	444.862.219,75	546.743.959,14	III. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	284.245.901,14	293.742.122,58
A- Hazır Değerler	12.012.044,21	12.906.497,36	A-Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Kasa	301,83		1-Banka Kredileri		0,00
2- Alınan Çekler			2-Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri		
3-Bankalar	11.997.476,16	12.876.683,48	3-Tahvil,Anapara, Borç, Taksit ve Faizleri		
4- Verilen Çekler ve Ödeme (-)			4-Çıkarılmış Bono ve Senetler		
5- Diğer Hazır Değerler	14.266,22	29.813,88	5-Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetl.		
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	6-Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
1-Hisse Senetleri			7- Diğer Mali Borçlar		
2-Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bon.			B- Ticari Borçlar	40.001.522,41	90.521.991,82
3-Kamu Kesim Tahvil,Senet ve Bon.			1-Satıcılar	32.708.161,72	78.321.747,80
4-Diğer Menkul Kıymetler			2-Borç Senetleri	439.000,00	439.000,00
5-Menkul Kıymetler Değer Düş.Karş.(-)			3-Borç Senetleri Reeskontu (-)		
C- Ticari Alacaklar	176.673.315,73	316.568.274,48	4-Alınan Depozito ve Teminatlar	6.854.360,69	11.761.244,02
1- Alıcılar	174.548.675,15	254.358.916,95	5-Diğer Ticari Borçlar		
2-Alacak Senetleri		7.499.486,36	C- Diğer Borçlar	11.989.365,65	36.783.374,30
3-Alacak Senetleri Reeskontlu (-)		103.013,72	1-Ortaklara Borçlar	196.011,60	196.011,60
4-Factoring Alacakları		35.000.000,00	2-İştiraklere Borçlar		
5-Verilen Depozito ve Teminatlar	913.950,86	18.641.047,83	3-Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
6-Şüpheli Ticari Alacaklar	7.579.270,67	15.740.371,47	4-Personele Borçlar	11.768.856,25	762.710,59
7-Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	6.368.580,95	14.568.534,41	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		
8- Diğer Ticari Alacaklar			6- Diğer Çeşitli Borçlar	24.497,80	35.824.652,11
D- Diğer Alacaklar	2.307.274,57	4.315.142,65	D- Alınan Avanslar	61.335,12	61.335,12
1-Ortaklardan Alacaklar			1-Alınan Sipariş Avansları	61.335,12	61.335,12
2-İştiraklerden Alacaklar	368.939,87	368.939,87	2-Alınan Diğer Avanslar		
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			E- Yıl.Yay.İnşaat ve Onarım Hakedişleri	193.994.727,66	122.439.428,39
4-Personelden Alacaklar			1-Yıl.Yay.İnşaat ve Onarım Hakedişleri	193.994.727,66	122.439.428,39
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	1.938.334,70	3.946.202,78	2-Yıl.Yay.İnşaat Enf.Düz.		
6- Diğer Alacak Senetleri Reesk.(-)			F- Ödenecek Vergi ve Diğ.Yük.	37.313.695,21	38.902.829,89
7-Şüpheli Diğer Alacaklar			1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	27.626.639,29	30.397.873,35
8-Şüpheli Diğer Alacaklar Karş.(-)			2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kes.	4.042.559,07	7.139.808,77
E-Stoklar	83.242.883,85	83.202.206,91	3-Vad.Geç.Ert.veya Taks.Ver.ve Diğ.Yük.	5.310.353,98	
1-İlk Madde ve Malzeme	37.824.056,86	39.371.367,49	4-Ödenecek Diğer Yükümlülükler	334.142,87	1.365.147,77
2-Yarı Mamuller	762.591,19	4.289.684,42	G- Borç ve Gider Karşılıkları	798.490,09	5.033.163,06
3-Mamuller	37.662.746,21	34.164.725,94	1- Dön.Karın Vergi ve Diğ.Yas.Yük.Karşılık.	798.490,09	23.123.247,38
4-Ticari Mallar	2.242.156,09	5.376.429,06	2- Dön.Karının Peş.Öd.Ver.ve Diğ.Yük. (-)		18.090.084,32
5- Diğer Stoklar	4.751.333,50		3- Kıdem Tazminatı Karşılığı		
6-Stok Değer Düşüklüğü Karş.(-)			4- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		0,00
7-Verilen Sipariş Avansları			H- Gel.Aylara Ait Gel. ve Gid.Tahakkukları	0,00	0,00
F- Yıllara Yay.İnş.Onarım Maliyeti	139.434.651,10	127.195.353,93	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler		
1-Yıl.Yay.İnş.Onarım Maliyeti	139.434.651,10	127.195.353,93	2- Gider Tahakkukları		
2-Yıllara Yaygın İnş.Enf.Düz.H			I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	86.765,00	0,00
G- Gel.Aylara Ait.Gid.ve Gel.Tahak.	31.005.246,02	2.549.951,00	1- Hesaplanan K.D.V.		0,00
1-Gelecek Aylara Ait Giderler		0	2- Diğer K.D.V.	86.765,00	
2-Gelir Tahakkukları	31.005.246,02	2.549.951,00	3- Merkez ve Şube Cari Hesabı		
H- Diğer Dönen Varlıklar	186.804,27	6.532,81	4- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		
1-Devreden K.D.V.		0,00	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar		
2-İndirilecek K.D.V.		0,00			
3- Diğer K.D.V.	86.765,00				
4-Peşin Öd.Vergi ve Fonlar	79.158,02				
5-İş Avansları	16.914,63				
6-Personel Avansları	3.966,62	6.532,81			
7-Sayım ve Tesellüm Noksanlıkları					
8- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar					
9- Diğer Dönen Var. Karşılığı (-)					
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	444.862.219,75	546.743.959,14	KISA VADELİ YABANCI KAY-TOP.	284.245.901,14	293.742.122,58

İSTON İSTANBUL BETON ELEMANLARI VE HAZIR BETON FABRİKALARI SAN. VE TİC. A.Ş.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

	31.12.2019	31.12.2020		31.12.2019	31.12.2020
II- DURAN VARLIKLAR	147.438.258,23	131.333.209,04	IV. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	22.910.762,63	23.281.877,27
A-Ticari Alacaklar	22.494,83	0,00	A-Mali Borçlar	0,00	10.428.473,73
1- Alıcılar	4.562,82		1- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		12.125.710,76
2- Alacak Senetleri			2- Ertenilmiş Finansal Kiralama Borç Maliyeti		1.697.237,03
3- Alacak Senetleri Reeskontu(-)			3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
4- Verilen Depozito Ve Teminatlar	17.932,01		4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı(-)		
5- Şüpheli Alacak Karşılığı(-)			5- Diğer Mali Borçlar		
B-Diğer Alacaklar	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar			1- Satıcılar		
2- İştiraklerden Alacaklar			2- Borç Senetleri		
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		
4- Personelden Alacaklar			4- Alınan Depozito ve Teminatlar		
5- Diğer Çeşitli Alacaklar			5- Diğer Ticari Borçlar		
6- Diğer alacak Senetleri Reeskontu(-)			C-Diğer Borçlar	9.735.648,21	9.217.003,89
7- Şüpheli Alacak karşılığı(-)			1- Ortaklara Borçlar		
C-Mali Duran Varlıklar	42.825.400,73	42.825.400,73	2- İştiraklere Borçlar		
1- Bağlı Menkul Kıymetler	11.445.400,73	11.445.400,73	3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
2- Bağlı Menkul Kıymetler			4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)		
Düşüklüğü Karşılığı(-)			5- Kamuya Olan Ertenilmiş ve	9.735.648,21	9.217.003,89
3- İştirakler	31.380.000,00	31.380.000,00	Taksitlendirilmiş Borçlar		0,00
4- İştiraklere Sermaye Taah.(-)			6- Diğer Çeşitli Borçlar		
5- İştiraklere Sermaye Payları			D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
Düşüklüğü Karşılığı (-)			1- Alınan Sipariş Avansları		
6- Bağlı Ortaklıklar			2- Alınan Diğer Avanslar		
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taah.(-)			E-Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
8- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Payları			1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları		
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)			2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
D- Maddi Duran Varlıklar	67.837.034,45	66.296.948,49	F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler		
1- Arazi ve Arsalar	965.800,55	965.800,55	ve Gider Taahhukları	13.175.114,42	3.636.399,65
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlenen			1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	13.175.114,42	3.636.399,65
3- Binalar	60.977.691,20	61.630.053,58	2- Gider Taahhukları		
4- Tesis Makina ve Cihazlar	52.458.390,66	61.108.842,06	G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
5- Taşitlar	5.718.808,16		1- Gelecek Yıllara Erteleyen veya Telkin		
6- Demirbaşlar	7.564.906,69	8.444.466,27	Edilen KDV		
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.744.877,26	8.238.801,36	2- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	67.995.853,68	74.091.015,33	UZUN VADELİ YABANCI		
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	402.413,61		KAYNAKLAR TOPLAMI	22.910.762,63	23.281.877,27
10- Verilen Avanslar			V. ÖZ KAYNAKLAR	285.143.814,21	361.053.168,33
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.448.033,89	7.322.712,23	A-Ödenmiş Sermaye	28.655.059,44	28.655.059,44
1- Haklar	431.153,91	11.615.501,87	1- Sermaye	28.500.000,00	28.500.000,00
2- Şerefiye			2- Sermaye Otumlu Farkları	155.059,44	155.059,44
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri			B- Sermaye Yedekleri	1.891.839,20	1.891.839,20
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri			1- Hisse Senedi İhraç Primleri		
5- Özel Maliyetler	16.025.808,92	14.104.295,24	2- Hisse Senedi İptal Karları		
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.197.192,45	9.620.339,43	3- MDV Yeniden Değerleme Artışları		
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	19.206.121,39	28.017.424,31	4- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları		
8- Verilen Avanslar			5- Sermaye Yedekleri	1.891.839,20	1.891.839,20
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00	C-Kar Yedekleri	247.560.509,11	247.560.509,11
1- Araştırma Giderleri			1- Yasal Yedekler	12.369.752,07	12.369.752,07
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri			2- Statü Yedekleri		
3- Diğer Özel tükenmeye Tabi varlıklar			3- Olağanüstü Yedekler	235.184.616,59	235.184.616,59
4- Birikmiş Tükenme Payları(-)			4- Diğer Kar Yedekleri		
5- Verilen Avanslar			5- Özel Fonlar	6.140,45	6.140,45
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler			D-Geçmiş Yıllar Karları	5.648.836,59	7.036.408,47
ve Gelir Tahakkukları	26.327.650,81	11.214.964,73	E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	26.327.650,81	11.214.964,73	F-Dönem Net Karı	1.387.569,87	75.909.352,11
2- Gelir Tahakkukları					
H- Diğer Duran Varlıklar	6.977.643,52	3.673.182,86			
1- Gelecek Yıllara Ait İndirilecek KDV					
2- Diğer KDV					
3- Gel.Yıl.İhtiyacı Stoklar					
4- El.Çık.Stok ve Maddi Dur.Var.					
5- Peş.Öd.Vergi ve Fonlar	6.977.643,52	3.673.182,86			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	147.438.258,23	131.333.209,04	ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI	285.143.814,21	361.053.168,33
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI	592.300.477,98	678.077.168,18	PASİF(KAYNAKLAR)TOPLAMI	592.300.477,98	678.077.168,18